Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Ковин
ОПШТИНСКА УПРАВА КОВИН
Број: 350-61/2017-IV
Дана: 07.07.2017.
26220 Ковин, ЈНА 5
Тел: 013/742-104, 742-268
Фах: 013/741-626
E-mail: privreda@kovin.org. rs

ПРОЈЕКТНИ ЗАДАТАК

за измену и допуну ПДР-а блока 96 у Ковину

1. Предвидети да се у инфраструктурно опремљеном делу блока 96 задржи постојећа катастарска парцелација за парцеле у власништву приватних лица (осим ако за неке парцеле урбанистичка анализа покаже да је то неизводљиво због формирања јавног земљишта), а само у делу блока за који се ради инфраструктурно опремање предвидети у потпуности нову парцелацију.
2. У инфраструктурно опремљеном делу блока 96 предвидети, ако урбанистичка анализа покаже да је то изводљиво, да се смањи ширина коридора предвиђеног за јавно земљиште, јер се у истом налазе и парцеле које су у власништву приватних лица, те на тај начин омогућити да се изврши озакоњење свих постојећих објеката у приватном власништву.
3. Код нове парцелације предвидети јединствену парцелу за јавно земљиште и парцеле за индивидуално становање површине од 300 да 400 м2 у броју који покаже урбанистичка анализа (укинути парцеле за вишепородично становање).
4. У делу блока који је инфраструктурно неопремљен предвидети у парцели за јавно земљиште коридире за унутарблоковску саобраћајницу (слепа улица), водовод, канализацију, атмосферску канализацију, електро инсталације, инсталације јавне расвете, инсталацију гасовода и телекомуникације.
5. У делу блока код постојећег објекта обданишта предвидети затрављени колски пролаз за интервентна возила који у исто време може имати и другу намену која неће ометати његову првобитну намену.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ
УПРАВЕ КОВИН
Јелена Чолаковић,дипл.прав.